

Jakie są obowiązkowe przeglądy i kontrole nieruchomości?

Zakres obowiązkowych kontroli budynku opisuje prawo budowlane – przede wszystkim art. 61 i 62 – i jasno określa rodzaj i czas przeprowadzenia kontroli oraz, to kto jest upoważniony do jej wykonania.

Raz na 5 lat należy wykonać:

- obowiązkowy przegląd instalacji elektrycznej w domu jednorodzinnym,
- kontrolę systemów klimatyzacji,
- kontrolę instalacji odgromowej (jeśli jest wymagana i zamontowana),

Raz na rok należy wykonać:

- kontrolę urządzeń związanych z ochroną środowiska (np. szamba, kolektory słoneczne, pompy ciepła),
- przegląd instalacji gazowej,
- obowiązkowy przegląd kominiarski przewodów (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).

Czyszczenie przewodów kominowych należy przeprowadzić przynajmniej:

- **raz na 3 miesiące** w paleniskach opalanych paliwem stałym,
- **raz na 6 miesięcy** w paleniskach opalanych paliwem płynnym i gazowym.